जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

दूरध्वनी : ०२२ ६९४०३३३३ ई.मेल :collector.mumbaisuburb@maharashtra.gov.in

---

तक्रार क्र.२५० क्र.:सी/कार्या-२ आय/टे-८/ कावि-२९९, ४४९, ४८६,५३६, ५३९/२०२३

दिनांक : १४ /०९/२०२३ 21749

उप वनसंरक्षक कांदळवन कक्ष, मुंबई
आवक क्रमांक 170
दिनांक 26/09/2023
मुख्य लेखापाल
उप वनसंरक्षक

186

प्रति,

१.सदस्य सचिव, कांदळवन संरक्षण व संवर्धन सनियंत्रण समिती तथा
उप वनसंरक्षक कांदळवन कक्ष, मुंबई, ३०२, वेक फिल्ड हाऊस, ३ रा मजला,
ब्रिटानिया रेस्टॉरंटजवळ, बॅलार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

२.संचालक, महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ॲथोरिटी,
पर्यावरण विभाग, १५ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई-३२.

Mangrove Cell

विषय :१.Request for quashing of Building permission, Fire NOC and stringent action for large scale construction in CRZ, demolish the undergoing construction and restore mangrove destroyed by R.S. Builders plot no.०२, CTS No.०१/३८/०२, village Oshiwara, Lokhandwala, Andheri (W) Mumbai...

२.No Action taken so far for Request regarding Quashing of Building permissions, Fire NOC and Stringent action for large scale construction in CRZ are.

(तक्रारदार - श्री. सुमित धुरी, शिवतेज फाऊंडेशन)

संदर्भ : १.श्री. सुमित धुरी, शिवतेज फाऊंडेशन यांचा तक्रार अर्ज दि. २२/०५/२०२३.

२.आपलेकडील पत्र क्र.जा.क्र.ल.ले./११/सन २०२३-२४ फोर्ट, मुंबई, दि.१२/०७/२०२३ यासोबत श्री. सुमित धुरी, शिवतेज फाऊंडेशन यांचे दि.२७/०६/२३ रोजीची इे-मेलव्दारे व दि.१७/०७/२०२३ रोजीचा तक्रार अर्ज.

३.श्री. सुमित धुरी, शिवतेज फाऊंडेशन यांचा दि.२४/०७/२०२३, दि.२९/०८/२०२३ व दि.३०/०८/२०२३ रोजीचा अर्ज.

४.ॲड.अक्षय कुमार सहारन यांचे पत्र, दि.०२/०८/२०२३.

५.आपलेकडील दि.२३/०८/२०२३ रोजीच्या पत्रासोबत ॲड.अक्षय कुमार सहारन यांचे पत्र, दि.०२/०८/२०२३.

६.उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर यांचेकडील अहवाल पत्र क्र.उविअ/मुंपउ/कार्या-५/कावि-५०१-७३२/२०२३, दि.२४/०८/२०२३.

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी संदर्भिय क्र.१,२ व ३ अन्वये श्री. सुमित धुरी, शिवतेज फाऊंडेशन यांचा दि.२७/०६/२०२३ व दि.२४/०७/२०२३ रोजीचे तक्रार अर्ज व संदर्भ क्र.४ व ५ अन्वये ॲड.अशोक कुमार सहारन यांचे दि.०२/०८/२०२३ रोजीचे पत्र / तक्रार अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला असून प्रस्तुत प्रकरणी उक्त दोन्ही अर्जदार यांनी मौजे ओशिवरा ता. अंधेरी येथील भूखंड क्र. ०२, न.भू.क्र.०१/३८/०२, लोखंडवाला याठिकाणी सीआरझेड क्षेत्रामध्ये कांदळवनाचा ऱ्हास करुन मोठ्या प्रमाणात बांधकाम होत असलेबाबत तक्रार दाखल केलेली आहे.

त्या अनुषंगाने या कार्यालयाकडून कळविलेनूसार, उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर यांनी संदर्भ क्र.६ अन्वये अहवाल सादर केला आहे. सदर अहवालाचे अवलोकन केले असता पुढीलप्रमाणे माहिती सादर करणेत येत आहे.

प्रकरणी मौजे ओशिवरा ता. अंधेरी येथील भूखंड क्र. ०२, न.भू.क्र.०१/३८/०२, लोखंडवाला याठिकाणी सर्व संबंधित विभाग व तक्रारदार श्री. सुमित धुरी यांचे समवेत दि.१८/०७/२०२३ स्थळपाहणी केली असता, सदर जागेवर जुने बांधकाम पाडल्याचे दिसून आले. त्याचा मलबा जागेवर दिसून येतो. तसेच सदर जागेवर पायलिंगचे काम चालू आहे. जागेवर रिंग मशीन, केसिंग, जेसीबी, स्टील व पूर्व दिशेच्या कोपऱ्यात खोदुन माती काढलेली आहे. तक्रारदार यांनी दाखवलेप्रमाणे वनविभागाने घेतलेले जीपीएस रिडिंग खालीलप्रमाणे आहे.

1) N 19 28 40.1	2) N 19 08 40.4	3) N 19 08 40.5	4) N 19 08 40.1
E 72 49 14.1	E 72 49 14.8	E 72 49 15:1	E 72 49 14.7

सदर जागेचा न.भू.क्र.१/३८/२ मौजे ओशिवरा असा आहे. सदर जागेच्या उत्तरेला मेघदूत ही इमारत असुन दक्षिणेला ओबेरॉय स्काय गार्डन ही इमारत आहे. पश्चिमेला लोखंडवाला बॅंक(क्रेक) आहे.

तसेच प्रकरणी वनपरीक्षेत्र अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक, पश्चिम मुंबई यांनी तहसीलदार अंधेरी अग्रेषित केलेल्या अहवालानुसार, तक्रारीतील नमूद ठिकाण हे अधिसुचित राखीव कांदळवनाचा भाग नाही, परंतु सदरचे क्षेत्र ह ५० मीटरच्या आत येत आहे. तसेच MRSAC नकाशानुसार सन २००५ साली सदर ठिकाणी कांदळवन नाही व सद्यस्थितीत देखील सदर ठिकाणी कांदळवन नाही. सदर ठिकाणी मे. आर इस्टेट डेव्हलपर्स यांचे मार्फत नवीन इमारतीचे बांधकाम सुरु असल्याचे दिसून आले, असे वनपरीक्षेत्र अधिकारी यांच्या अहवालात नमूद आहे.

सदर प्रकरणी तहसीलदार अंधेरी यांनी उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर यांना सादर केलेल्या दि.०७/०७/२०२३ रोजीच्या अहवालाचे अवलोकन केले असता, **विषयांकीत मिळकतीबाबत विकासक मेसर्स आर. एस इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथरिटी यांनी दि.२८/०३/२०२३ रोजीच्या पत्राने नाहरकत प्रमाणपत्र दिलेले आहे. सबब, महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथरिटी यांचेकडील दिनांक २८/०३/२०२३ अन्वये सदरची मौजे ओशिवरा ता. अंधेरी येथील भूखंड क्र.०२, न.भू.क्र.०१/३८/०२, लोखंडवाला ही मिळकत सीआरझेड च्या बाहेर आहे**, असे नमूद केले आहे.

उपरोक्तप्रमाणे आपले माहिती व पूढील कार्यवाहीसाठी सविनय सादर करणेत येत आहे.

सोबत – वरीलप्रमाणे.

(सतिश बागल)
निवासी उपजिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

स्थळ प्रतिवर मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांची सही असे.

प्रत : १.मा.विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
२. श्री. सुमित धुरी, शिवतेज फाऊंडेशन (Shivtejfoundation@rediffmail.com) यांना ई-मेल संदेशान्वये माहितीसाठी रवाना.
३. ॲड.अक्षय कुमार सहारन (advocateakshay@gmail.com) यांना ई-मेल संदेशान्वये माहितीसाठी.

DS-536
२४/०८/२३ (107)

महाराष्ट्र शासन

उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पू), मुंबई-४०० ०५१

दूरध्वनी क्र. ०२२-२६५१०१३६

ईमेल- sdomsdest@gmail.com

क्रमांक : उविअ/मुंपउ/कार्या-५/कावि- ५०१-७३२ /२०२३

दिनांक : २४/०८/२०२३

प्रति,
मा. जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

E-705231
२आय

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
2-8 AUG 2023

विषय : Request for quashing of Building Permission, Fire NOC and Stringent action for Large Scale construction in CRZ Demolish the undergoing construction and restore mangroves destroyed by R.S. Builders plot no ०२, Cts no. ०१/३८/०२, Village Oshiwara, Lokhandwala, Andheri (W). Mumbai....

तक्रारदार - श्री. सुमित धुरी

संदर्भ :
१. मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील पत्र क्र. सी/कार्या-२आय/ कांदळवन-CRZ/ कावि-२९९/२०२३, दि. ३०/०५/२०२३
२. वनपरिक्षेत्र अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक, पश्चिम मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र. अ.पश्चिम मुंबई/सु.धु/२८१/२०२३-२४, दि. १८/०५/२०२३
३. तहसीलदार अंधेरी यांचेकडील पत्र क्र. तह/अंधेरी/कांदळवन/कावि- ४१८ /२०२३, दि. १८/०७/२०२३

उपरोक्त विषयांकीत प्रकरणी आपल्याकडील संदर्भीय पत्र क्र. १ पत्रासोबत प्राप्त श्री. सुमित धुरी यांनी मौजे ओशिवरा, ता. अंधेरी येथील भूखंड क्र. ०२, न. भू. क्र. ०१/३८/०२, लोखंडवाला याठिकाणी सीआरझेड क्षेत्रामध्ये कांदळवनाचा ऱ्हास करून मोठ्या प्रमाणात बांधकाम होत असलेबाबत तक्रार दाखल केलेली आहे. तक्रार पुढील कार्यवाहीसाठी तहसीलदार यांचेकडे पाठविले असता, तहसीलदार अंधेरी यांनी संदर्भीय पत्र क्र. २ व ३ अन्वये मंडळ अधिकारी मरोळ व तलाठी ओशिवरा यांनी दि. ०६/०७/२०२३ रोजी नायब तहसीलदार (महसूल) अंधेरी, वनपरिक्षेत्र अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक, पश्चिम विभाग यांचे अधिकारी व कर्मचारी, नगर भूमापन अधिकारी अंधेरी यांचे कार्यालयाचे परिरक्षण भूमापक यांच्या समवेत स्थळपहाणी करून दि. १८/०७/२०२३ चे पत्रान्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

सदर जागेवर जुने बांधकाम पाडल्याचे दिसून आले. त्याचा मलबा जागेवर दिसून येतो. तसेच सदर जागेवर पायलिंगचे काम चालू आहे. जागेवर रिंग मशीन, केसिंग, जेसीबी, स्टील व पूर्व दिशेच्या कोपऱ्यात खोदुन माती काढलेली आहे. तक्रारदार यांनी दाखवलेप्रमाणे वनविभागाने घेतलेले जीपीएस रिडिंग खालीलप्रमाणे आहे.

1) N 19 28 40.1	2) N 19 08 40.4	3) N 19 08 40.5	4) N 19 08 40.1
E 72 49 14.1	E 72 49 14.8	E 72 49 15.1	E 72 49 14.7

CamScanner

सदर जागेचा न.भू.क्र. १/३८/२ मौजे ओशिवरा असा आहे. सदर जागेच्या उत्तरेला मेघदूत ही इमारत असुन दक्षिणेला ओबेरॉय स्काय गार्डन ही इमारत आहे. पश्चिमेला लोखंडवाला बँक(क्रेक) आहे.

प्रकरणी वनपरीक्षेत्र अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक, पश्चिम मुंबई यांनी तहसीलदार अंधेरी कार्यालयात सादर केलेल्या अहवालानुसार तक्रारीतील नमूद ठिकाण हे अधिसुचित राखीव कांदळवनाचा भाग नाही, परंतु सदरचे क्षेत्र ह ५० मीटरच्या आत येत आहे. तसेच MRSAC नकाशानुसार सन २००५ साली सदर ठिकाणी कांदळवन नाही व सद्यस्थितीत देखील सदर ठिकाणी कांदळवन नाही. सदर ठिकाणी मे. आर इस्टेट डेव्हलपर्स यांचे मार्फत नवीन इमारतीचे बांधकाम सुरु असल्याचे दिसून आले, असे वनपरीक्षेत्र अधिकारी यांच्या अहवालात नमूद आहे.

सदर जागेवरील विकासक मेसर्स आर एस इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालयात दिनांक-०७/०७/२०२३ रोजी सदर मिळकतीबाबतचा पत्र सादर केला असून सदर अहवालासोबत त्यांनी महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथरिटी यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र दिनांक २८/०३/२०२३ ची प्रत सादर केली आहे. महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथरिटी यांचेकडील दिनांक २८/०३/२०२३ चे पत्र पहाता सदरची मिळकत न.भू.क्र. १/३८/२ ही मिळकत सीआरझेड च्या बाहेर असल्याचे नमूद आहे.

सबब तक्रार अर्ज निकाली काढावा असे मत आहे. तथापि अहवाल आदेशार्थ सविनय सादर.

(डॉ. भागवत गावंडे) 28/7/23

उपविभागीय अधिकारी
तथा उपविभागीय दंडाधिकारी
मुंबई पश्चिम उपनगर

CamScanner

(१०९)

महाराष्ट्र शासन

तहसीलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी अंधेरी यांचे कार्यालय

दादाभाई नौरोजी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५८

दुरध्वनी क्रमांक : 022-26231368 ई-मेल आयडी : tahsildarandheri@gmail.com

कांदळवन

क्र.तह/अंधेरी/कांदळवन/कावि-४१८/२०२३

दिनांक:- १८/०७/२०२३

प्रति,
मा.उपविभागीय अधिकारी,
मुंबई पश्चिम उपनगर

विषय:- Request for quashing of Building Permission, Fire NOC and Stringent action for Large Scale Construction in CRZ Demolish the undergoing construction and restore mangroves destroyed by R.S. Builders plot no.02, CTS No.01/38/02, Village Oshiwara, Lokhandwala, Andheri (W), Mumbai.

संदर्भ:- १) आपलेकडील पत्र क्रमांक उविअ/मुंपउ/कार्या-५/कावि-५०१/२०२३, दि.२०/०६/२०२३

२) श्री. सुमित धुरी, शिवतेज फाऊंडेशन यांचा तक्रार अर्ज दि.२२/०५/२०२३

३) मंडळ अधिकारी मरोळ व तलाठी ओशिवरा यांचा स्थळपाहणी अहवाल बा.क्र.२१०/२०२२-२३, दि.०७/०७/२०२३

४) वनपरीक्षेत्र अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक, पश्चिम मुंबई यांचा अहवाल जा.क्र. अ. पश्चिम मुंबई / सु.धु. /२८१/२०२३-२४ दि.१८/०५/२०२३

५) आर.एस.इस्टेट यांनी या कार्यालयास दिलेले पत्र दि.०७/०७/२०२३

महोदय,

उपरोक्त प्रकरणी तक्रारदार श्री. सुमित धुरी यांनी मौजे ओशिवरा ता. अंधेरी येथील भूखंड क्र.०२, न.भू.क्र.०१/३८/०२, लोखंडवाला याठिकाणी सीआरझेड क्षेत्रामध्ये कांदळवनाचा ऱ्हास करुन मोठया प्रमाणात बांधकाम होत असलेबाबत तक्रार केलेली आहे. त्याअनुषंगाने संयुक्त स्थळपाहणी दि.०६/०७/२०२३ रोजी आयोजित करण्यात आली होती.

CS CamScanner

१०१

त्याअनुषंगाने मंडळ अधिकारी मरोळ व तलाठी ओशिवरा यांनी दिनांक ०६/०७/२०२३ रोजी नायब तहसीलदार(महसूल) अंधेरी, वनपरिक्षेत्र अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक, पश्चिम विभाग यांचे अधिकारी व कर्मचारी, नगर भूमापन अधिकारी अंधेरी यांचे कार्यालयाचे परिरक्षण भूमापक यांचे समवेत स्थळपाहणी करुन संदर्भ क्र.३ अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

सदर अहवालाचे अनुषंगाने सादर करणेत येते की, तक्रारदार श्री. सुमित धुरी यांचे समवेत तक्रारीत नमूद जागेची पाहणी केली असता सदर जागेवर जुने बांधकाम पाडल्याचे दिसून आले. त्याचा मलबा जागेवर दिसून येतो. तसेच सदर जागेवर पायलिंगचे काम चालू आहे. जागेवर रिंग मशीन, केसिंग, जेसीबी, स्टील व पूर्व दिशेच्या कोपऱ्यात खोदुन माती काढलेली आहे. तक्रारदार यांनी दाखवलेप्रमाणे वनविभागाने घेतलेले जीपीएस रिडिंग खालीलप्रमाणे आहे.

1) N 19 28 40.1	2) N 19 08 40.4	3) N 19 08 40.5	4) N 19 08 40.1
E 72 49 14.1	E 72 49 14.8	E 72 49 15.1	E 72 49 14.7

सदर जागेचा न.भू.क्र.१/३८/२ मौजे ओशिवरा असा आहे. सदर जागेच्या उत्तरेला मेघदूत ही इमारत असुन दक्षिणेला ओबेरॉय स्काय गार्डन ही इमारत आहे. पश्चिमेला लोखंडवाला बँक(क्रेक) आहे.

प्रकरणी संदर्भ ४ अन्वये वनपरीक्षेत्र अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक, पश्चिम मुंबई यांनी या कार्यालयास सादर केलेल्या अहवालानुसार तक्रारीतील नमूद ठिकाण हे अधिसुचित राखीव कांदळवनाचा भाग नाही, परंतु सदरचे क्षेत्र ह ५० मीटरच्या आत येत आहे. तसेच MRSAC नकाशानुसार सन २००५ साली सदर ठिकाणी कांदळवन नाही व सद्यस्थितीत देखील सदर ठिकाणी कांदळवन नाही. सदर ठिकाणी मे. आर इस्टेट डेव्हलपर्स यांचे मार्फत नवीन इमारतीचे बांधकाम सुरु असल्याचे दिसून आले, असे वनपरीक्षेत्र अधिकारी यांच्या अहवालात नमूद आहे.

सदर जागेवरील विकासक मेसर्स आर एस इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी या कार्यालयास दिनांक ०७/०७/२०२३ रोजी सदर मिळकतीबाबतचा अहवाल सादर केला असून सदर अहवालासोबत त्यांनी महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथरिटी यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र दिनांक २८/०३/२०२३ ची प्रत सादर केली आहे. महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथरिटी यांचेकडील दिनांक २८/०३/२०२३ चे पत्र पहाता त्यात सदरचे मिळकत न.भू.क्र.१/३८/२ ही मिळकत सीआरझेड च्या बाहेर असल्याचे नमूद आहे.

सबब महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथरिटी यांचेकडील पत्रात सदर मिळकत सीआरझेड क्षेत्राबाहेर असल्याचे दिसून येते. तथापि वनपरीक्षेत्र अधिकारी यांचे अहवालात सदर क्षेत्र हे कांदळवनापासून ५० मीटरच्या आत येत असल्याचे नमूद आहे. तरी याबाबत वनपरीक्षेत्र अधिकारी यांचा सविस्तर अहवाल घेण्यात यावा, असे मत आहे.

D:\हक्कनोंद शाखा\RECORD PC\2023\कांदळवन शाखा\कावि-418 सुमित धुरी.DOCX

(११)

सोबत -- मंडळ अधिकारी यांचाअहवाल व पंचनामा, वनपरीक्षेत्र अधिकारी यांचा अहवाल व मेसर्स आर एस इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचे पत्र व सहपत्रे सादर करण्यात येत आहेत.

आपली विश्वासु,

(वंदना मकू)
तहसीलदार अंधेरी

प्रत:- मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

(वंदना मकू)
तहसीलदार अंधेरी

D:\...\RECORD PC\2023\कांदळवन शाखा\कावि-418 दुनित धुरी.DOCX

(113)

मंडळ अधिकारी मरोळ व तलाठी सझा ओशिवरा यांचे कार्यालय

तहसिलदार कार्यालय अंधेरी, 1 ला मजला, डी. एन. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई- 400 058

बा.क्र. 210 /2023

दिनांक:-07/07/2023

प्रति,

मा. तहसीलदार सो. अंधेरी,

विषय:- Request for quashing of building permissinon Fire NOC and stringent action for large scale construction in CRZ Demolish the undergoing construction and restore mangroves destroyed by R.S.builders plot no.02, CTS No.1/38/2, village oshivara, Lokhandwala, andheri (w) Mumbai.

संदर्भ:- आपले कडील पत्र क्र. तह/अंधेरी/कांदळवन/कावि-418/2023 दि.28/06/2023

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयांकीत प्रकरणी संदर्भीय पत्रानुसार जागेची स्थळ पहाणी करिता मा. नायब तहसिलदार अंधेरी व 1. मा.वनक्षेत्र अधिकारी कांदळवन कक्ष, पश्चिम उपनगर 2.सहायक आयुक्त, के/पश्चिम विभाग, बृहन्मुंबई महानगर पालिका 3. नगर भूमापन अधिकारी अंधेरी 4. मा.वरिष्ठ पोलिस निरीक्षक ओशिवरा पोलिस ठाणे 5. मंडळ अधिकारी मरोळ व तलाठी ओशिवरा अशी संयुक्त स्थळ पहाणी दि 06/07/2023 रोजी निश्चित केली होती. तथापी सदर स्थळ पहाणी वेळी सहायक आयुक्त के/पश्चिम विभाग, बृहन्मुंबई महानगर पालिका व मा. वरिष्ठ पोलिस निरीक्षक ओशिवरा पोलिस ठाणे वगळता सर्व कार्यालयाचे प्रतींनिधी स्थळपहाणी वेळी उपस्थित होते. तक्रारदार हजर होते. तक्रारदार यांचे समवेत सदर तक्रारीत नमूद जागेची पाहणी केली असता सदर जागेवर पहिले बांधकाम पाडल्याचे दिसून आले त्याचा मलवा जागेवर दिसून येतो तसेच सदर जागेवर पायलिंग चे काम चालू आहे. जागेवर रिग मशीन, केसिंग, जेसीबी, स्टील व सदर जागेच्या पूर्व दिशेच्या कोपऱ्यात खोदुन माती काडलेली आहे. तक्रारदार यांनी दाखवले प्रमाणे वनविभागणे घेतलेले जीपीएस रिडिंग खालील प्रमाणे.

1) N 19 08 40.1	2) N 19 08 40.4	3)N 19 08 40.5	4) N 19 08 40.1
E 72 49 14.1	E 72 49 14.8	E 72 49 15.1	E 72 49 14.7

CamScanner

सदर जागेचा न.भू.क्र. 1/38/2 मौजे ओशिवरा असा आहे. सदर जागेच्या उत्तरेला [illegible]
इमारत असून दक्षिणेला ओबेरॉय स्काय गार्डन ही इमारत आहे. पश्चिमेला लोखंडवाला [illegible]
आहे. तरी वरील प्रमाणे सदर जागेची वस्तुस्थिती आहे.सोबत जागेवर नोंदलेला पंचनामा [illegible]
जोडले आहेत. अहवाल सविनय सादर.

तलाठी सझा ओशिवरा

मंडळ अधिकारी

पंचनामा

आम्ही खाली सह्या करणार पंचलोक राहणार ओबेरॉय स्क्वाय हाईटस्, लोखंडवाला बॅक रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (प.) मुंबई 53

आज रोजी विचारलेवरुन समक्ष हजर राहुन लिहुन देतो की, मा. तहसीलदार अंधेरी यांचेकडील पत्र क्र. तह/अंधेरी/कांदळवन/कावि-418/2023 दिनांक 28/06/2023 अन्वये श्री सुमीत पुरी यांच्या तक्रारी अन्वये संयुक्त स्थळ पहाणी आज दिनांक 06/07/2023 रोजी निश्चीत केली होती त्यानुसार मा. नायब तहसीलदार अंधेरी, वनपाल बोरीवली, परीरक्षक भुमापक ओशिवरा, मंडळ अधिकारी मरोळ, तलाठी ओशिवरा व तक्रारदार यांचे समवेत सदर तक्रारीत नमुद जागेची पहाणी केली असता सदर जागेवर पहीले बांधकाम पाडल्याचे दिसुन येते त्याचा मलबा जागेवर दिसुन येतो. तसेच सदर जागेवर पायलींगचे काम चालु आहे जागेवर रिंग मशीन, केबींग, जेसीबी., स्टील, व एका कोपऱ्यात खोदुन माती काढलेली आहे पुर्व दिशेच्या कोपऱ्यात खोदले आहे. वन विभागा मार्फत सदर जागेचे जीपीएस रिडींग घेण्यात आले आहे ते खालील प्रमाणे आहेत. तक्रारदार यांनी दाखवले प्रमाणे GPS रिडींग खालील प्रमाणे.

① N 19 08 40.1 ② N 19 08 40.4
E 72 49 14.1 E 72 49 14.8
③ N 19 08 40.5 ④ N 19 08 40.1
E 72 49 15.1 E 72 49 14.7

CS CamScanner

सदर जागेसा न. भू. क्र. 1/38/2 मौजे मोशिवरा असा आहे. सदर जागेच्या उत्तरेला मेघदूत ही इमारत असुन दक्षीणेला ओबेरॉय स्वाप्न गार्डन ही इमारत आहे. पुर्वेला ओबेरॉय स्काय हाईट्स ही इमारत आहे. पश्चीमेला लोखंडवाला बॅक (क्रेक) रोड आहे असी वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती आहे. सदर पंचनामा मराठी मध्ये लिहीला असुन. तो वाचुन समजावून सांगीतला तो बरोबर आहे. म्हणुन स्वाक्षरी केली असे. दि. 06/07/2023

समक्ष
[signature]
6.7.2023

पंचलोक

1) ANUP KANNOJIA ([signature])
82918-54501

[signature]
मनपा के: पश्चिम (प्र.अ.)

Bawale
06/07/2023
(मंडळ आधिकारी मरोळ)

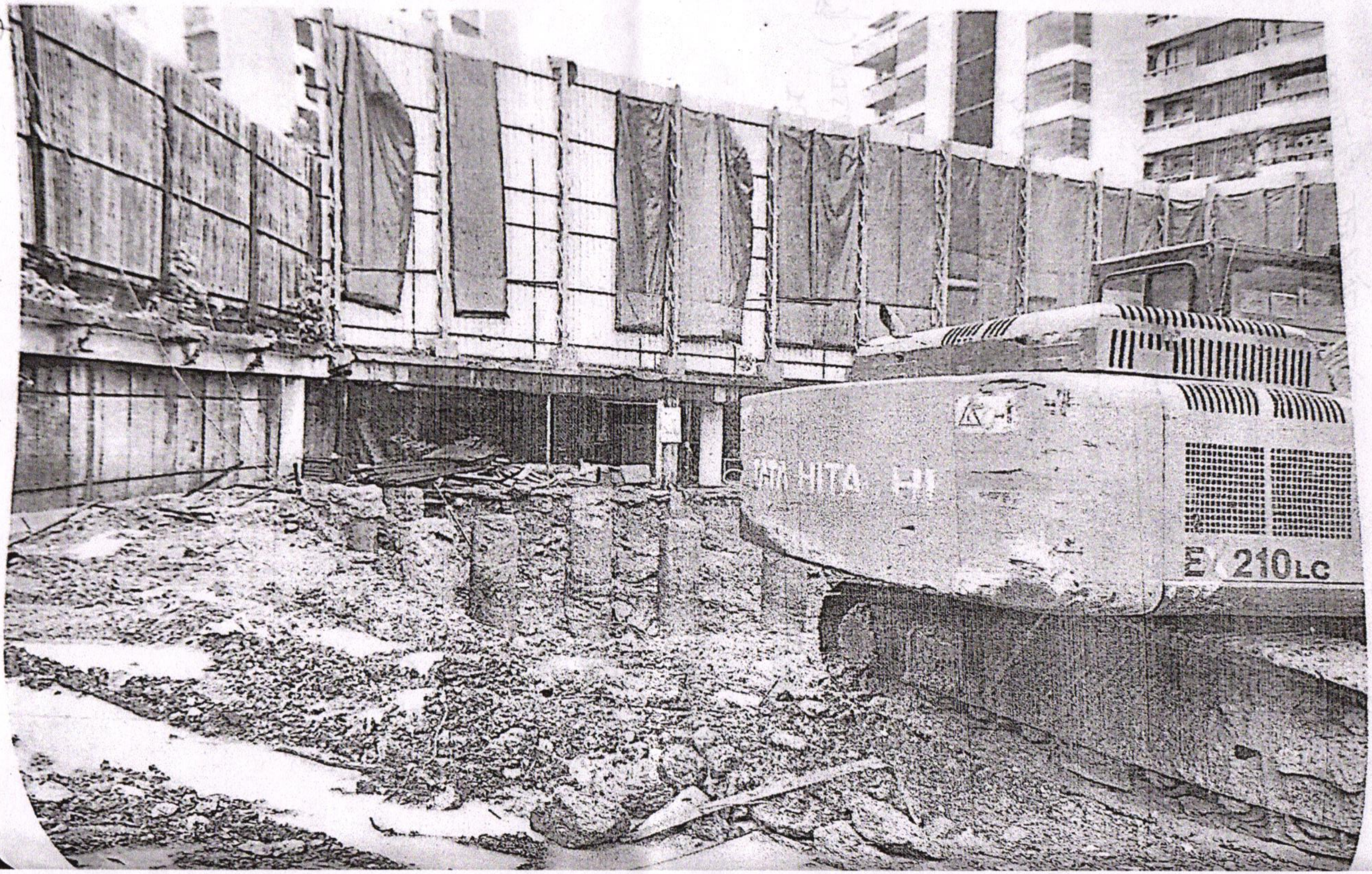
2) [signature]
MILIND SHELAR
9967999035

[signature]

[signature]
धापाउकर
(न. भू. क्र. अंधेरी)

[signature]
(Sumit Dhus)
9867754260

[signature]
तलाठी - मोशिवरा



CamScanner

CS CamScanner

R. S. ESTATE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

CIN : U45200MH1999PTC122885

3628
07/07/2023 RTS

Date 07/07/2023

To
Tahsildar
New Dadabahai Road Near Bhavan's Collage
Andheri West
Mumbai 400058
Maharahstra

Sub:- Proposed development on plot bearing C.T.S. No. 1/38/2 of village Oshiwara, at 36.0 mtr. wide D.P. Road Andheri (West)Mumbai, in K/West Ward.

Respected sir,

In this case. IOD for the above said development was issued on 18/07/1998 and C.C granted on 04/10/2000

The Occupation to residential building no. 1 was granted on 12/11/2008 and reside building 2 comprised of Gr. + stilt +One floor. Since over a time same was not in condition same is now demolished on site.

We have already received CZMP Report & Plan from IRS as per CRZ Notification 201 CRZ NOC 2023 for plot u/r, copies of the same are enclosed here with for your ready refe

As per the said aforesaid reports plot u/r is outside the CRZ and mangrove buffer zone.

We have also submitted letter dated 30/06/2023 to Divisional Forest Officer informing same which was in-warded under no. 1338.

The work of strengthening work of existing piling is under progress.

This is for your information and record please.

Thanking you
Yours faithfully
For R.S. Estate Developers Private Limited

7/7/23

Authorized signatory

CamScanner

R. S. ESTATE DEVELOPER PRIVATE LIMITED

Commerz, 3rd Floor, International Business
Oberoi Garden City, Off Western Express H
Goregaon (East), Mumbai - 400 063
Tel: +91 22 66773333 Fax: +91 22 66773

CIN : U45200MH1999PTC122685

Date: 07-07-2023

To,
Tahsildar,
New Dadabhai Road, Near Bhavan's College,
Andheri West,
Mumbai – 400058,
Maharashtra.

Subject: Proposed development on plot bearing CTS. No. 1/38/2 of K/W Ward, Oshiwara, Lokhandwala Complex, Mumbai, Maharashtra.

Respected Sir,
This is with reference to aforesaid development & site visit carried out by your office on 06-07-2023 at plot bearing CTS. No. 1/38/2 of K/W Ward, Oshiwara, Lokhandwala Complex, Mumbai, Maharashtra. As per discussion we are submitting herewith the following documents for your information.

1. IRS Report & Plan {AU/IIRS/RV/101-2018 REV 28.01.2023. (Attached)}
2. MCZMA – CRZ NOC vide no. CRZ 2022/CR 143/TC4 dated 28th March 2023.
3. DP Remark and Plan dated 16-09-2021.
4. IOD dated 18-07-1998.
5. CC dated 4-10-2000.

Thanking you.
M/s. R. S Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory.
Encl: as above.

CamScanner

MAHARASHTRA COASTAL ZONE MANAGEMENT AUTHORITY

Tel. No. : 2202 9388
E-mail : dir1.mev-mh@nic.in
Website: https://mczma.gov.in/

No. CRZ2022/CR 143/TC4
Office of the -
Maharashtra Coastal Zone Management Authority,
Environment & Climate Change Department, 15th Floor, New Administrative Building, Mantralaya,
Mumbai- 400 032
Date: 28th March, 2023

To,
M/s R. S. Estate Developers Pvt. Ltd.,
3rd floor, Commerz, International Business Park,
Oberoi Garden City Off. W. E. Highway,
Goregaon (E), Mumbai - 63

Subject: CRZ status for plot bearing CTS no. 1/38/2 of village Oshiwara at 36.60m wide DP and Lokhandwala complex, Andheri (W), Mumbai by M/s R. S. Estate Developers Pvt. Ltd.

The Maharashtra Coastal Zone Management Authority in its 164th meeting held on 23rd February, 2023 deliberated the application of CRZ status for plot bearing CTS no. 1/38/2 of village Oshiwara at 36.60m wide DP and Lokhandwala complex, Andheri (W), Mumbai.

2. The Authority noted that the proposal is seeking CRZ status for plot bearing CTS no. 1/38/2 of village Oshiwara at 36.60m wide DP and Lokhandwala complex, Andheri (W), Mumbai.

3. The Authority noted that the PP has submitted CRZ map in 1:4000 scale & report prepared by IRS Chennai, as per approved CZMP under CRZ Notification, 2019. As per the said report:

1. The proposed project site is located in land bearing CTS No. 1/38/2 of K/ W ward, Oshiwara, Lokhandwala Complex, Mumbai.
2. The project site superimposed on to the approved CZMP as per NCSCM (Map No. 78) is shown in the map
3. The project site falls completely out of CRZ
4. The nearest distance from HTL (Creek) is 61 meter from corner A and 53 meter from Corner of the project site as per 2019 CRZ guidelines
5. There are mangrove vegetation seen in the vicinity of the project site.

4. After deliberation, considering the CRZ map of the IRS, Chennai, the Authority decided that the site CTS No. 1/38/2 of K/ W ward, Oshiwara, Lokhandwala Complex, Mumbai is situated outside CRZ area as per approved CZMP under CRZ Notification, 2019.

5. Agenda item & minutes of the meeting is available on the website of MCZMA i.e http://mczma.gov.in.

(Abhay Pimparkar)
Director, Environment & MS, MCZMA

Copy for information to:

1. PS (Environment) & Chairperson, (MCZMA), Environment & CC Department, Room No. 217 (Annex), Mantralaya, Mumbai -32.
2. Director (IA-III), Coastal Zone Regulation, Government of India, Ministry of Environment Forests & Climate Change, Indira Paryavaran bhavan, Jor Bagh Road, New Delhi - 110 003.
3. Member Secretary, Maharashtra Pollution Control Board, Kalpataru Point, 3rd and 4th floor, Road No. 8, Sion Cir, opp. PVR Theater, Mumbai - 400022
4. District Collector, Mumbai Suburban, 10th floor, New Administrative Building, Near Chetna College, Bandra (E), Mumbai - 51
5. Municipal Commissioner, Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM), Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400001
6. Select File-TC 4

CS CamScanner

Apr 5, 2023 15:11:10
BMC Road
Andheri West
Mumbai
Konkan Division
Maharashtra

Apr 5, 2023 15:11:40
119 3rd Cross Road
Andheri West
Mumbai
Konkan Division
Maharashtra

CamScanner