



Register No.

दुर्घटनी: २५३६२११६

ठाणे महानगरपालिका

महानगरपालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरुण कुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे- 400602.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

ठामपा/प्रनिक/ ३४१ /२०२२-२३ /२४३२

दिनांक : ०४.०८.२०२२

प्रति,

मा.सदस्य सचिव

कोकण विभागीय कांदळवन संरक्षण व संवर्धन सनियंत्रण समिती,
तथा उप वनसंरक्षक,
कांदळवन कक्ष, मुंबई. ४००००१

विषय :- तक्रार क्र.६५ सुबीर वर्मा, लोढा स्प्लेन्डोरा येथील कांदळवनातील भरणीबाबत.

संदर्भ :- १. सुबीर वर्मा यांचा ई-मेल दिनांक ११.०३.२०२१

२. सहाय्यक आयुक्त, मा-मा.प्र.स यांचे पत्र जा.क्र ठामपा/मामाप्रस/सहाआ-१०४७
दिनांक.०४.०७.२०२२३. सहाय्यक आयुक्त, मा-मा.प्र.स यांचे पत्र जा.क्र ठामपा/मामाप्रस/सहाआ-१०४६
दिनांक.०४.०७.२०२२४. सहाय्यक आयुक्त, मा-मा.प्र.स यांचे पत्र जा.क्र ठामपा/मामाप्रस/सहाआ-१८२०
दिनांक.०३.०७.२०२२५. मा.जिल्हाधिकारी सो., यांस दिलेले पत्र जा.क्र ठामपा/प्रनिक/ ३४० /२०२२-२३ दिनांक
०४.०८.२०२२

उपरोक्त विषयान्वये माजिवडा नानपाडा प्रभाग समिती अंतर्गत लोढा स्प्लेन्डोरा, भाईदरपाडा या ठिकाणी
कांदळवन नष्ट करून त्या ठिकाणी बांधकाम केल्याबाबत श्री. सुबीर वर्मा यांचे संदर्भिय ई-मेल द्वारे केलेल्या प्राप्त
तक्रारीनुसार लोढा स्प्लेन्डोरा मे. मँक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. यांना रितसर नोटीसा बजावण्यात येऊन त्यांच्या
प्रतिनिधींना दि.२१.०७.२०२२ रोजी प्रत्यक्ष सुनावणी घेण्यात आली. सुनावणी दरम्यान लोढा स्प्लेन्डोरा मे. मँक्रोटेक
डेव्हलपर्स लि. चे प्रतिनिधी यांनी त्यांचे जमीन मालकीचे कागदपत्र (मंगलप्रभात गुमनलाल लोढा सात बारा उतारा)
व नकाशे सादर केले असून मालकी हक्काच्या जागेच्या सिमांकनाच्या बाहेर कांदळवन क्षेत्र असून या ठिकाणी
कांदळवन नष्ट करून भरणी किंवा बांधकाम केले नाही. तसेच CRZ Regulation २०११ नुसार CZMP च्या
नकाशानुसार प्रथमदर्शनी सर्वे क्र. १/२ अ हे कांदळवनाने बाधीत होत नसल्याचे दिसून येत आहे. या बाबत संदर्भिय
पत्र क्र.५ अन्वये मा.जिल्हाधिकारी सो., यांस अहवाल सादर करण्यात आलेला आहे.

तरी लोढा स्प्लेन्डोरा मे.मँक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. यांनी सुनावणीत सादर केलेले जमिनीच्या मालकी हक्काचे
कागदपत्र, नकाशे व संदर्भिय पत्र सोबत जोडण्यात येत आहे.

उप वनसंरक्षण कांदळवन कक्ष, मुंबई	
आदानपाना	३०५
वित्ती	१७/०८/२०२२
मुख्य पर्यावरण अधिकारी तथा सदस्य सचिव, ठामपा कांदळवन समिती ठाणे महानगरपालिका, ठाणे	

[Signature]

minalkar

मनिषा प्रधान

मुख्य पर्यावरण अधिकारी तथा
सदस्य सचिव, ठामपा कांदळवन समिती
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

प्रत सादर : मा.अतिरिक्त आयुक्त (१) व (२), ठाणे महानगरपालिका.



ठाणे महानगरपालिका

दुर्घटनी: २५३६२११६

महानगरपालिका भवन, रारोनाती जगदल अराण कुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे- 400602.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

ठामपा/प्रनिक/ ३४० /२०२२-२३

दिनांक : ०४.०८.२०२२

प्रति,
मा.जिल्हाधिकारी सो.,
ठाणे.

विषय :- तक्रार क्र.६५ सुवीर वर्मा, लोडा स्लेन्डोरा येथील कांदळवनातील भरणीवावत.

- संदर्भ :- १. सुविर वर्मा यांचा ई-मेल दिनांक ११.०३.२०२१
२. सहायक आयुक्त, मा-गा.प्र.स यांचे पत्र जा.क्र ठामपा/मामाप्रस/सहाआ-१०४७
दिनांक.०४.०७.२०२२
३. सहायक आयुक्त, मा-मा.प्र.स यांचे पत्र जा.क्र ठामपा/मामाप्रस/सहाआ-१०४६
दिनांक.०४.०७.२०२२
४. सहायक आयुक्त, मा-मा.प्र.स यांचे पत्र जा.क्र ठामपा/मामाप्रस/सहाआ-१८२०
दिनांक.०३.०७.२०२२

उपरोक्त विषयान्वये नाजिवडा मानपाडा प्रगांग समिती अंतर्गत लोडा स्लेन्डोरा, भाईदरपाडा या ठिकाणी कांदळवन नष्ट करून त्या ठिकाणी वांधकाम केल्याबाबत श्री. सुविर वर्मा यांचे संदर्भिय ई-मेल द्वारे केलेल्या प्राप्त तक्रारीनुसार लोडा स्लेन्डोरा मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. यांना रितसर नोटीसा वजावण्यात येऊन त्याच्या प्रतिनिधीना दि. २१.०७.२०२२ रोजी प्रत्यक्ष सुनावणी घेण्यात आली. सुनावणी वरम्यान लोडा स्लेन्डोरा मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. ये प्रतिनिधी यांनी त्यांचे जमीन मालकीचे कागदपत्र (भंगलप्रभात गुमनलाल लोडा सात बारा उतारा) य नकाशी सादर केले असून मालकी हक्काच्या जागेच्या सिंगंकनाच्या बाहेर कांदळवन क्षेत्र असून या ठिकाणी कांदळवन नष्ट करून भरणी किंवा वांधकाम केले नाही. तरोच CZ Regulation २०११ नुसार CZMP च्या नकाशानुसार प्रथमदर्शनी सर्व क्र. १/२ अ हे कांदळवनाने बांधील होत नसल्याचे दिसून येत आहे.

लोडा स्लेन्डोरा मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. यांनी सुनावणीत सादर केलेले जमिनीच्या मालकी हक्काचे कागदपत्र, नकाशे य संदर्भिय पत्र सोबत जोडण्यात येत आहे.

०१/८/२०२२

आवक महसुल सहायक
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे

M. M. Patel
मनीषी प्रधान
मुख्य पर्यावरण अधिकारी तथा
सदरस्य सचिव, ठामपा कांदळवन समिती
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

प्रत सादर : मा.अतिरिक्त आयुक्त (१) व (२), ठाणे महानगरपालिका.

अतिक्रमण विभाग
माजिवडा मानपाडा प्रभाग समिती
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे ९८२०
दिनांक :- ०३।०८।२२

प्रति,
मुख्य पर्यावरण अधिकारी,
प्रदुषण विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

प्रदुषण नियंत्रण कक्ष	
आ. क्र.	Yle
आ. दि.	०३।०८।२०२२
जा. दि.	

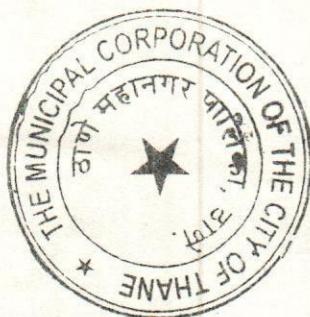
विषय :- Dumping to claim mangroves land, Thane

संदर्भ :- सुबिर वर्मा यांनी दि. ११.०३.२०१९ रोजी ई-मेल द्वारे केलेली तक्रारीबाबत प्रत्यक्ष पाहणी तसेच कागदपत्रांनुसार खुलासा

महोदय,

माजिवडा मानपाडा प्रभाग समिती अंतर्गत लोढा स्प्लेन्डोरा, भाईंदरपाडा या ठिकाणी कांदळवन नष्ट करून त्या ठिकाणी बांधकाम केल्याबाबत श्री. सुबिर वर्मा यांचे संदर्भिय ई-मेल द्वारे केलेल्या प्राप्त तक्रारीनुसार लोढा स्प्लेन्डोरा मे.मँक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. यांना रितसर नोटीसा बजावण्यात येऊन त्यांच्या प्रतिनिधींना दि. २१.०७.२०२२ रोजी प्रत्यक्ष सुनावणी देण्यात आली. या सुनावणीस पर्यावरण अधिकारी श्रीमती विद्या सावंत उपस्थित होत्या. सुनावणी दरम्यान लोढा स्प्लेन्डोरा मे.मँक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. चे प्रतिनिधी यांनी त्यांचे जमीन मालकीचे कागदपत्र (मंगलप्रभात गुमनलाल लोढा सात बारा उतारा) व नकाशे सादर केले असून मालकी हक्काच्या जागेच्या सिमांकनाच्या बाहेर कांदळवन क्षेत्र असून या ठिकाणी कांदळवन नष्ट करून भरणी किंवा बांधकाम केले नाही. तसेच CRZ Regulation २०११ नुसार CZMP च्या नकाशानुसार प्रथमदर्शनी सर्वे क्र. १/२ अ हे कांदळवनाने बाधीत होत नसल्याचे दिसून येत आहे.

लोढा स्प्लेन्डोरा मे.मँक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. यांनी सुनावणीत सादर केलेले जमीनीच्या मालकी हक्काचे कागदपत्र व नकाशे सोबत जोडण्यात येत आहे.



P. Patil
(प्रितम पाटील)

सहाय्यक आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी,
माजिवडा मानपाडा प्रभाग समिती,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

To
Sugar.

दिनांक ५ ऑगस्ट २०२२

 <p>महाराष्ट्र शासन</p> <p>गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)</p> <p>[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थिरीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]</p>						
गाव :- भाईदरपाडा	तालुका :- ठाणे				जिल्हा :- ठाणे	
भुगापन क्रमांक व उपविभाग	१/२/अ				शेताचे स्थानीक नाव :	
भुगारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१						
देश, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	दो.वं	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
संताचे एकल आर.चौ.भी	१२५	मंगलप्रभात गुमनमल लोढा	४४.४०.००	४.०३	(५३९)	कुळा, खंड व इतर अधिकार
आकृषित क्षेत्र विन शेती	४४.४०.००					इतर अधिकार
विन शेती	४.०३					इतर
आकारणी						इतर
						प्रलंबित फेरफार : नाही.
						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११०४ य दिनांक : ०९/११/२०१७
जुने फेरफार क्र. (१७१) (४१८) (४२२) (४२७) (४३६) (४६१) (५२०) (५३९) (५९१) (६१५) (७२८) (८११) (९३७) (१०२८) (११०५) (२२८८)	सीमा आणि भुगापन घेन्हे					



हा ७/१३ अभिलेख (दि. २८/०६/२०१९; ०६:४६:०९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे याचे कोणत्याही संदी-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत काल्यानंतर गा.न.न. १२ मध्ये पिकांकी मार्गितो अलावत शान्ती नाही. अलावापि अदाप सामवतचा वदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया

गोद घ्याती

७/१२ लालनाळ दि. : २१/०६/२०२२ ; १६:४६:२२ PM. वैधता पात्रांची राती <https://digistar.mahaonline.gov.in/online/dsdr/> या रांकेत रथकावर जाऊन 2109100001022291 हा क्रमांक वापरावा.

Digitalized by



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवती)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे त मुश्तीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव - भाईदरपाडा

सालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे

मुमापन क्रमांक व उपग्रेडागारी १/२/अ

			पिकाखालील संवाचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा				
			गिश पिकाखालील क्षेत्र				निशेह पिकाखालील क्षेत्र										
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	ईमार	खासे क्रमांक	(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष														आर.गो.मी.		
															आर.गो.मी.		
															अकृषिक वापर	४४.४०००	

टीए.ए.ए. - [मेंशनाचा संकेत क्रमांक, '१' - जल सिंचित, '२' - अजल सिंचित]

हा छ/पर अभिलेख (दे. २८/०६/२०१६, ४६०९ PM रोजी) डिजिटल रचाकरीत कैला असल्यामुळे तसेच इसाठी जावी गावी-शेतकाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुविधा, संदर ल/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आल्यानंतर गा.न.न. १२ मध्ये पिकाची मार्गाता [नियमानंतर] तसेच इसाठी जावी गावी गावाची वदल या (१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नाव घायली

७/१२ लाईनांड दि. २९/०६/२०२२, १६:४६:२२ PM, वेगता पडताळणीराती <https://capita.voda.com/online/online/online/online/> / सा संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001022291 हा क्रमांक वापरावा.

Digitalized