



दृश्यनी: २५३६२९१६

ठाणे महानगरपालिका

महानगरपालिका भवन, सरसोनानी जनरल अरुण कुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे- 400602.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

ठामपा/प्रनिक/ ७०६६ /२०२२-२३

दिनांक : ३०.१२.२०२२

प्रति,

मा.सदस्य सचिव

कोकण विभागीय कांदळवन संरक्षण व संवर्धन सनियंत्रण समिती,

तथा उप वनसंरक्षक,

कांदळवन कक्ष, मुंबई.

विषय : तक्रार क्र.१९७ आरिफ नवाज एम.एम ईराकी

Compliance of the order for regeneration of mangroves on survey Nos. ३९, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, १०२, ११५, १२१, १२३, १२४ and १२५ in mumbra and diva survey Nos. १५०, १४९, १४८, १४६, १४५, २७३, १४४, १६१, ८५, ८०, ७९, १५२, १५३, १५८, १३४, १३५, १३७, १३८, १३९ and २३६ in Diva of district Thane by the Collector and Thane Commissioner, TMC in the Hon,ble high court dated २७.०८.२०१९ in PIL ५४/२०१८. १३६, १४७,

संदर्भ : आपले प्राप्त पत्र जा.क्र/ल.ले/कां.स/२१८/२२-२३ दिनांक १६.१२.२०२२

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने श्री. आरिफ नवाज एम.एम ईराकी यांच्या तक्रारन्वये खालील माहिती सादर करण्यात येत आहे.

सेक्टर क्र. ९, मधील मौजे मुंब्रा व सेक्टर क्र. १० मधील मौजे दिवा येथील उक्त नमुद सर्वे क्रमांकच्या ठिकाणी असलेले आरक्षण, CRZ क्षेत्राबाबतची माहिती खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

क्र	गावाचे नाव	स.नं	मंजूर विकास योजने नुसार अभिप्राय	सि.आर.झेड नुसार अभिप्राय	या विभागाकडील अभिप्राय
१.	मौजे मुंब्रा	३९	काही क्षेत्र ३० मी. रुंद रस्ता व उर्वरित रहिवास विभाग	काही क्षेत्र Hazard Line क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे.	रस्त्याने वाधित क्षेत्रावर कन्स्ट्रक्शन टिडीआर अंतर्गत काम सुरू आहे.
२.		४४	या भूखंडावर आर.जी क्र.५ आरक्षण आहे	CRZ ने वाधित क्षेत्र सोडून उर्वरित क्षेत्रावर ठामपा स्टेडियम आणि सिव्ज पंपींग स्टेशनचे बांधकाम सुरू आहे.	
३.		१०२/अ	काही क्षेत्र पोस्ट ऑफिस आ.क्र.१ उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात, शासन निर्णय क्र. १२१४ / १९७१/ प्र.क्र.१४४/१६/नवि-१२ दि. १५/१२/२०१६ काही क्षेत्रावर रहिवास विभाग बदलून त्याऐवजी प्रभाग समिती कार्यालय, शासकीय कार्यालये व कल्चरल सेंटर या करीता करण्यात आले आहे.	CRZ ने वाधित नाही.	आरक्षणाने वाधित भूखंड ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
४.		१०२/ब	काही क्षेत्र प्रत्येकी दोन ४५ मी उर्वरित औद्योगिक विभाग	CRZ ने वाधित नाही.	आरक्षणाने वाधित भूखंड ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.

५.		११५	हे भूखंड ३० मी रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित असल्याने ठामपा च्या ताब्यात आलेल्या क्षेत्रावर रस्ता विकसनाचे काम सुरू आहे.	CRZ न बाधात नाही.	
६.	मौजे दिवा	७९	हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZIA, (50 Mt. Mangrove Buffer Zone), CRZ-IB, HTI (High Tide Line) Hazard Line	-
७.		८०	काही क्षेत्र ३० मी. रुंद रस्ता उर्वरित हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZIA, CRZ-IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line) Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
८.		८५/अ	हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZ IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line), Hazard Line	-
९.		८५/ब	काही क्षेत्र ३० मी. रुंद रस्ता उर्वरित हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZ IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line), Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही
१०.		१३४	काही क्षेत्र १८ मी. रुंद रस्ता उर्वरित रहिवास विभाग	CRZ-IA, Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही
११.		१३५	काही क्षेत्र १८ मी. ३० मी. रुंद रस्ता व उर्वरित रहिवास विभाग	CRZ-IA, (50 Mt. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II HTL (High Tide Line), Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
१२.		१३६	काही क्षेत्र १८ मी. ३० मी. रुंद रस्ता व उर्वरित रहिवास विभाग	CRZ-IA, (50 Mt. Mangrove Buffer Zone) Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
१३.		१३७	काही क्षेत्र १८ मी. रुंद रस्ता उर्वरित रहिवास विभाग	CRZ-IA, (50 Mt. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II HTL (High Tide Line), Hazard Line	-
१४.		१३८	या जमिनीचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट आहे.	CRZ-IA, (50 Mt. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II HTL (High Tide Line), Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
१५.		१३९	खेळाचे मैदान आ. क्र. ४ उर्वरित रहिवास विभाग	CRZ-IA, (50 Mt. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II HTL (High Tide Line), Hazard Line	आरक्षणाचे बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
१६.		१४४	काही क्षेत्र ३० मी. रुंद रस्ता, खेळाचे मैदान आ.क्र.५. उर्वरित रहिवास Line विभाग व हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZ-II, HIL (High Tide Line) Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
१७.		१४५	काही क्षेत्र ३० मी. रुंद रस्ता, खेळाचे मैदान आ.क्र.५. उर्वरित रहिवास Line विभाग व हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZ-IB, HIL (High Tide Line) Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
१८.		१४६	काही क्षेत्र प्रत्येकी दोन ३० मी. रुंद रस्त्याने, काही क्षेत्र हरित विभाग (G-2 झोन) व उर्वरीत रहिवास विभाग	CRZ-IB, HIL (High Tide Line) Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
१९.		१४७	काही क्षेत्र प्रत्येकी दोन ३० मी. रुंद रस्ता व उर्वरीत रहिवास विभाग	CRZ-II, Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
२०.		१४८	काही क्षेत्र प्रत्येकी दोन ३० मी. रुंद रस्ता व उर्वरीत हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZ-IB, CRZ-II HIL (High Tide Line) Hazard Line	-

२१.	१४९	हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZ-IB, CRZ-II HIL (High Tide Line) Hazard Line	
२२.	१५०	हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZ-IA (50 Mt. Mangrove Zone), Buffer CRZ-IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line), Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
२३.	१५२	काही क्षेत्र 30 मी. रुंद रस्ता, खेळाचे मैदान आ. क्र. 9 उर्वरित रहिवास विभाग	CRZ IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line), Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
२४.	१५३	काही क्षेत्र 30 मी. रुंद रस्ता, उर्वरित रहिवास विभाग	CRZ-II, Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
२५.	१५८	काही क्षेत्र 30 मी. रुंद रस्ता, उर्वरित रहिवास विभाग	CRZ-II, Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
२६.	१६१	काही क्षेत्र 30 मी. रुंद रस्ता, खेळाचे मैदान आ. क्र. 9 उर्वरित रहिवास विभाग	CRZ-IA (50 Mt. Mangrove Zone), Buffer CRZ-IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line), Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
२७.	२३६	काही क्षेत्र प्रत्येकी तीन 30 मी व 18 मी. खेळाचे मैदान आ.क्र.9 उर्वरित रहिवास विभाग व हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZ-IA (50 Mt. Mangrove Zone), Buffer CRZ-IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line), Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.
२८.	२७३	काही क्षेत्र 20 मी. व 30 मी. रुंद रस्ता, उर्वरित रहिवास विभाग व हरित विभाग (G-2 झोन)	CRZ-IA (50 Mt. Mangrove Zone), Buffer CRZ-IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line), Hazard Line	रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले नाही.

खाजगी भुखंडाचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

क्र	गावाचे नाव	स.नं	मालकी हक्क	सन २००५ च्या CZMP नुसार CRZ -I ने बाधित जागेबाबत	सन २०१९ च्या CZMP नुसार CRZ -I ने बाधित जागेबाबत
१.	मुंब्रा	४५	खाजगी	Dense Mangroves	या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-IIA पट्टा व Hazard Line क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे.
		४७	खाजगी	Dense Mangroves	या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५०m. Mangrove Buffer Zone),
		४८	खाजगी	कांदळवन / बफर झोन/ CRZ / लॅण्डवर्ड ऑफ HTL	या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५०m. Mangrove Buffer Zone),
		४९	खाजगी	कांदळवन / बफर झोन/ CRZ / लॅण्डवर्ड ऑफ HTL	या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५०m. Mangrove Buffer Zone)
		५०	खाजगी	कांदळवन / बफर झोन/ CRZ / लॅण्डवर्ड ऑफ HTL	या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५०m. Mangrove Buffer Zone)
		१२१	खाजगी	Dense Mangroves	या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५०m. Mangrove Buffer Zone), HTL (High Tide Line),

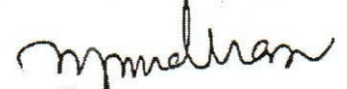
सागरी किनारा नियमन अधिनियम २०११ मधील तरतुदीनुसार Hazard Line च्या क्षेत्रांमध्ये अधिसूचनेमध्ये विहीत केलेल्या बांधकामा व्यतिरिक्त अन्य बांधकामे अनुज्ञेय नाहीत. तथापि, यानंतर दि. १९.०४.२०१८ रोजी केंद्रीय पर्यावरण, वन व जलवायु परिवर्तन मंत्रालयामार्फत प्रसिध्द सुचनेचे (<http://pib.gov.in/Pressreleaseshare.aspx?PRID=1529654>) अंमलबजावणी करताना त्यामध्ये खालीलप्रमाणे नमुद आहे.

"Hazard line mapping has also been carried out by Survey of India. The Hazard Line has, however, been delinked from the CRZ regulatory regime and shall be used only as a tool for Disaster Management and planning of adaptive and mitigation measures".

दिनांक ०२.०७.२०१८ व १८.०१.२०१९ रोजी प्रसिध्द सागरी किनारा व्यवस्थापन अधिसूचनेमध्ये उपरोक्त सुचनेनुसार खालीलप्रमाणे बदल करण्यात आले आहेत.

A Hazard line has been demarcated by the Survey of India (SOI) taking into account the extent of the flooding on the land area due to water level fluctuations, sea level rise and shoreline changes (erosion of accretion) occurring over a period of time. The hazard line mapped by SOI has been shared with the coastal States of Union territories through NCSCM. The hazard line shall be used as a tool for disaster management plan for the coastal environment, including planning of adaptive and mitigation measures. With a view to reduce the vulnerability of the coastal communities and ensuring sustainable livelihood, while drawing the CZMP, the land use planning for the area between the Hazard line and HTL shall take into account such impacts of climate change and shoreline changes.

सबब, उपरोक्त बाबी विचारात घेता Hazard Line चे क्षेत्र हे आपत्ती व्यवस्थापनाचे दृष्टीने उपाय योजना सुरळीत व अनुकूल होणेसाठीचे साधन म्हणून विचारात घेणे बाबत नमूद आहे. तसेच Hazard Line चे क्षेत्रामधिल दाखल प्रस्तावाचे बांधकामास परवानगी/सी.सी. अदा करणेस मनाई करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे सदर जनहित याचिकेतील भुखंडा व्यतिरीक्त दाखल झालेल्या तसेच CRZ ने बाधित नसलेल्या भुखंडावरील प्रस्तावास मंजुर विकास नियंत्रण नियमावली व शासनाचे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार मान्यता देण्यात आलेली आहे.



मनिसा प्रधान

मुख्य पर्यावरण अधिकारी तथा
सदस्य सचिव, ठामपा कांदळवन समिती
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

प्रत सादर : मा.अतिरिक्त आयुक्त (२)सो. ठाणे महानगरपालिका, ठाणे